

Кошторис

витрат на управління будинком за адресою вул. М.Бойчука, б.19-А, м. Київ
ТОВ "КАДОРР ГРУПП МЕНЕДЖМЕНТ КИЇВ "
до Договору № 52Ж-0111 про надання послуги з управління від 01.09.2021р.

вул. М.Бойчука, б.19-А, м. Київ	Площа	Сума у витратах	Вартість
Тип приміщень			
квартири	29616,50	683 762,36	23,09
нежитлові приміщення	2766,00	63 859,22	23,09
ВСЬОГО	32382,50	747 621,58	

Статті надходжень та витрат	На 1 місяць	На 1 квартал	На 1 рік	Довідково вартість по складових на 1 м2
I. Надходження всього: (1+2+3)	747 621,58	2 242 864,74	8 971 458,96	
в тому числі:				
1. Утримання будинку та прибудинкової території в тому числі:	747 621,58	2 242 864,74	8 971 458,96	747 621,58
надходження від власників квартир	683 762,36	2 051 287,07	8 205 148,28	
надходження від власників нежитлових приміщень	63 859,22	191 577,67	766 310,68	
2. Надходження від оренди з ПДВ	0,00	0,00	0,00	
Оренда тех приміщення 1	0,00	0,00	0,00	
Оренда тех приміщення 2	0,00	0,00	0,00	
Оренда сміттекамери	0,00	0,00	0,00	
3. Інші надходження з ПДВ	0,00	0,00	0,00	
Інтернетпровайдер	0,00	0,00	0,00	

	Реклама	0,00	0,00	0,00	
II.	Витрати на утримання будинку та прибудинкової території без ПДВ ВСЬОГО:	710 621,58	2 131 864,74	8 527 458,96	
	в тому числі:				
1.	Технічне обслуговування ліфтів	18 181,75	54 545,25	218 181,00	0,56
2.	Обслуговування систем диспетчеризації	0,00	0,00	0,00	0,00
3.	Дератизація	1 620,00	4 860,00	19 440,00	0,05
4.	Технічне обслуговування систем вентиляції повітря	6 688,00	20 064,00	80 256,00	0,25
5.	Технічне обслуговування фонтанів	5 833,34	17 500,02	70 000,08	0,22
6.	Технічне обслуговування систем протипожежної автоматики, димовидалення, відеоспостереження, СКУД, воріт	53 813,20	161 439,60	645 758,40	1,66
7.	Технічне обслуговування диз.генератора	716,58	2 149,75	8 599,00	0,02
8.	Прибирання місць загального користування, поливання дворів, клумб і газонів, фонтан (витрати води)	5 188,07	15 564,21	62 256,84	0,16
9.	Електропостачання місць загального користування і підвалів та підкачування води	70 440,10	211 320,30	845 281,20	2,18
10.	Енергопостачання ліфтів	39 291,34	117 874,02	471 496,08	1,21
11.	Автополив	3 500,00	10 500,00	42 000,00	0,11
12.	Прибирання прибудинкової території в т.ч. прибирання і вивезення снігу	50 278,97	150 836,91	603 347,64	1,55
	Нормативна кількість РКП на прибирання прибудинкової	3,20			
	Заробітна плата РКП	33 860,84	101 582,52	406 330,08	1,05
	Нарахування на ФЗП	7 449,38	22 348,15	89 392,62	0,23

	Відпускні 1/12 на ФЗП	3 442,52	10 327,56	41 310,22	0,11
	Засоби виробництва та матеріали на прибирання	5 526,22	16 578,65	66 314,61	0,17
	Спецодяг РКП	0,00	0,00	0,00	0,00
	Витрати на вивезення снігу та механізовану очистку від снігу	0,00	0,00	0,00	0,00
13.	Прибирання сходових кліток, ліфтових холів, коридорів, холодних переходів	135 460,39	406 381,16	1 625 524,63	4,18
	Нормативна кількість РКП на прибирання приміщень житлового будинку	7,08			
	Заробітна плата РКП	76 729,21	230 187,63	920 750,51	2,37
	Нарахування на ФЗП	16 880,43	50 641,28	202 565,11	0,52
	Відпускні 1/12 на ФЗП	7 800,80	23 402,41	93 609,63	0,24
	Засоби виробництва та матеріали на прибирання	34 049,95	102 149,84	408 599,37	1,05
	Спецодяг РКП	0,00	0,00	0,00	0,00
14.	Технічне обслуговування внутрішньобудинкових систем: гарячого водопостачання, холодного водопостачання, водовідведення, опалення, зливової каналізації	93 539,40	280 618,20	1 122 472,79	2,89
	Нормативна кількість сантехніків	4,00			
	Заробітна плата сантехніка	48 621,91	145 865,73	583 462,91	1,50
	Нарахування на ФЗП	10 696,82	32 090,46	128 361,84	0,33
	Відпускні 1/12 на ФЗП	4 943,23	14 829,68	59 318,73	0,15
	Засоби виробництва та матеріали на обслуговування	29 277,44	87 832,33	351 329,32	0,90
	Спецодяг	0,00	0,00	0,00	0,00
15.	Технічне обслуговування мереж електропостачання	30 461,80	91 385,41	365 541,66	0,94
	Нормативна кількість електриків	1,29			
	Заробітна плата електрика	18 898,69	56 696,07	226 784,27	0,58

	Нарахування на ФЗП		4 157,71	12 473,13	49 892,54	0,13
	Відпускні 1/12 на ФЗП		1 921,37	5 764,10	23 056,40	0,06
	Засоби виробництва та матеріали на обслуговування		5 484,04	16 452,11	65 808,45	0,17
	Спецодяг		0,00	0,00	0,00	0,00
16.	Послуги адмін. персоналу		112 875,96	338 627,89	1 354 511,54	3,49
	Нормативна кількість адмін. персоналу		3,38			
	Заробітна плата адмін. персоналу		76 729,21	230 187,63	920 750,51	2,37
	Нарахування на ФЗП		16 880,43	50 641,28	202 565,11	0,52
	Відпускні 1/12 на ФЗП		7 800,80	23 402,41	93 609,63	0,24
	Засоби виробництва та матеріали на обслуговування		11 465,52	34 396,57	137 586,29	0,35
	Спецодяг		0,00	0,00	0,00	0,00
17.	Поточний ремонт конструктивних елементів, технічних пристроїв будинків		32 058,68	96 176,03	384 704,10	0,99
	Назва робіт	Виконавець (назва підрядника)				
	Фонди (резервн., капітал., поточний)		32 058,68	96 176,03	384 704,10	0,99
18.	Поточний ремонт елементів зовнішнього упорядження, що розміщені на закріпленій в установленому порядку прибудинковій		0,00	0,00	0,00	
	Назва робіт	Виконавець (назва підрядника)				
19.	Поточний ремонт внутрішньобудинкових систем: водопостачання; водовідведення; тепlopостачання; гарячого		0,00	0,00	0,00	0,00
	Назва робіт	Виконавець (назва підрядника)				0,00

20.	Поточний ремонт систем протипожежної автоматики та димовидалення, а також інших внутрішньобудинкових інженерних систем (у			0,00	0,00	0,00	0,00
	Назва робіт	Виконавець (назва підрядника)					0,00
				0,00	0,00	0,00	0,00
21.	Оренда нежитлових приміщень			50 000,00	150 000,00	600 000,00	1,54
22.	Комісія банку			674,00	2 022,00	8 088,00	0,02
			ПДВ	0,00	0,00	0,00	0,00
	Всього Витрати на утримання будинку та прибудинкової території з ПДВ			710 621,58	2 131 864,74	8 527 458,96	21,94
III	Винагорода управителя			37 000,00	111 000,00	444 000,00	1,14
			ПДВ	0,00	0,00	0,00	
	Всього Винагорода управителя з ПДВ			37 000,00	111 000,00	444 000,00	
	Всього за <u>Управління</u> з ПДВ			747 621,58	2 242 864,74	8 971 458,96	

ЗАМОВНИК БУДІВНИЦТВА:

УПРАВИТЕЛЬ:

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ
ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «БУЙФІШ ХОЛДІНГС»
Юридична адреса: 01103, м. Київ, вул. Михайла
Бойчука, буд. 17

Код ЄДРПОУ 34762558

р/р UA 31 380106000000026002347801

в АТ «Банк Траст-Капітал»

МФО 380106

Свідоцтво ПДВ № 100266240

ІПН 347625526595

Директор



/А.С. Александров/

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ
ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ

«АЛЬМАТИН-КИЇВ ПЛЮС»

уповноважена особа код 40760822 керуюча
сторона відповідно Договору про спільну
діяльність від 03.04.2019 №03/04-19

Юридична адреса: 65014, м. Одеса, вул.

Успенська 39/1, оф. 17

Код ЄДРПОУ 40760822

ІПН платника 100019446

р/р UA 463071230000026004010656953

в ПАТ «БАНК ВОСТОК», м. Дніпро

МФО 307123

тел. (048) 734-50-47

Директор



ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ
"КАДОРР ГРУПП МЕНЕДЖМЕНТ КИЇВ"

Юридична адреса: 01033, м. Київ,

вул. Жилианська, 68, приміщення № 202

Адреса для листування: 65062, м. Одеса,

вул. Гагарінське плато, 5Б

Код ЄДРПОУ 43718024

р/р UA 43 307123 0000026004020824838

в ПАТ «Банк Восток», м. Дніпро

МФО 307123

ІПН 437180226501

тел. 094-932-28-24; 094-821-67-40

сайт: management.kadorr.com.

Статус платника ПДВ - платник податку на прибуток
на загальних умовах



Директор

/Г. Крижановський/