

КОШТОРИС

витрат з комплексного обслуговування будинку за адресою: м.Київ, вул. Жилиняська, б. 68
ТОВ "КАДОРР ГРУП МЕНЕДЖМЕНТ КИЇВ", з січня 2025 року

I. ФОНД УТРИМАННЯ БУДИНКУ		
№ з/п	Статті надходжень/витрат	Сума на місяць
Надходження		
1	Внески співвласників на утримання будинку і споруд та прибудинкової території	699 568,27
2	Плата за доступ до інфраструктури від провайдерів телекомунікаційних послуг	0,00
РАЗОМ		699 568,27
Витрати		
I	Витрати на утримання будинку та прибудинкової території, у т.ч.:	699 568,27
1.1	ТЕХНІЧНЕ ОБСЛУГОВУВАННЯ НА ОБ'ЄКТІ:	223 563,42
	Безпечна експлуатація та техобслуговування ліфтів	13 356,12
	Технічне обслуговування автоматизованої системи збору даних комерційного обліку електроенергії	3 758,40
	Послуги з технічного обслуговування систем: автоматичної пожежної сигналізації; оповіщення та керування евакуацією людей при пожежі; протидимного захисту; внутрішнього протипожежного водопроводу; блискавкозахисту; газозованості підвалу; диспетчеризації систем протипожежного захисту; відеонагляду; контролю та керування доступом (СКД)	27 499,99
	Технічне обслуговування та ремонт дизель-генераторного обладнання	3 610,63
	Технічне обслуговування систем кондиціонування та вентиляції повітря	3 600,00
	Технічне обслуговування систем електропостачання	89 755,64
	Технічне обслуговування систем водопостачання (сезонне та аварійне)	81 826,41
	Сервісне обслуговування покрівлі	156,23
1.2	Дерактизація та дезинсекція	1 893,50
1.3	Матеріали, господарські товари тощо	11 760,27
1.4	Надання персоналом комплексних послуг з управління та обслуговування будинку та прибудинкової території + єдиний соціальний внесок (22%)	121 619,77
1.5	Електроенергія на загальнобудинкові потреби	125 519,46
1.6	Водопостачання та водовідведення, що використані на технічні цілі будинку, прибирання місць загального користування, полив і т.д.	2 300,63
1.7	Адміністративні витрати:	99 851,19
	Заробітна плата адміністративного та загальновиробничого відділу + податки та відрахування	99 851,19
1.8	Інші витрати адміністративного та загальновиробничого призначення в т.ч.	48 781,87
	Матеріали, господарські товари тощо	6 076,37
	Банківське обслуговування р/рах ПАТ "Банк Восток", т/о касового обладнання	4 700,00
	Канцелярські витрати (папір, тонер тощо)	834,50
	Програма для подачі звітності та ЕЦП	71,00
	Оренда приміщень адміністрації комплексу	37 100,00
II	РЕЗЕРВНИЙ ФОНД	8 092,72

III	КАПІТАЛЬНИЙ РЕМОНТ	8 092,72
IV	ПОТОЧНИЙ РЕМОНТ	8 092,72
V	Винагорода управителя	40 000,00
РАЗОМ		699 568,27

Загальна площа квартир будинку, м.кв	20 801,30
Загальна площа нежитлових приміщень будинку, м.кв	3 722,10
Загальна площа всього будинку, м.кв	24 523,40
Розмір внеску на УБПТ (для житлових та нежитлових приміщень) з м.кв, грн	28,53

ЗАМОВНИК:

Товариство з обмеженою відповідальністю

"КАДОРР-КИЇВ ПЛЮС"

Адреса: 65009, м. Одеса, вул. Успенська, 39/1, офіс 29

Код ЄДРПОУ 40456653

Директор



ВИКОНАВЕЦЬ:

Товариство з обмеженою відповідальністю

"КАДОРР ГРУП МЕНЕДЖМЕНТ КИЇВ"

Адреса: 01033, м. Київ, вул. Житнякська, 68, прим. 202

Код ЄДРПОУ 43718024

Директор

А.І. Гамаргаєва

